

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Comune di Crevoladossola - Soc. Nova Coop Soc. Cooperativa. Pratica SUAP 01314250034-23022023-1440. Istanza di autorizzazione amministrativa per grande struttura di vendita. Ridefinizione ai sensi dell'articolo 15, comma 10, lettera a) della D.C.R. n. 563-1341471999 s.m.i. - Centro commerciale classico tipologia G-CC1 "Ossola Outdoor Center" con superficie di vendita complessiva di mq. 5.939, ubicato all'interno dell'addensamento commerciale A3, in via Garibaldi n. 2/4 nel Comune di Crevoladossola.

*Data * 16/06/2023*

*Protocollo * 7108*

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Crevoladossola - Soc. Nova Coop Soc. Cooperativa. Pratica SUAP 01314250034-23022023-1440. Istanza di autorizzazione amministrativa per grande struttura di vendita. Ridefinizione ai sensi dell'articolo 15, comma 10, lettera a) della D.C.R. n. 563-1341471999 s.m.i. - Centro commerciale classico tipologia G-CC1 "Ossola Outdoor Center" con superficie di vendita complessiva di mq. 5.939, ubicato all'interno dell'addensamento commerciale A3, in via Garibaldi n. 2/4 nel Comune di Crevoladossola.

Premesso che:

il giorno 24 del mese di maggio dell'anno duemilaventitre alle ore 10:11 si è riunita in videoconferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 28.04.2023 prot. n. 5045/A2009B;

in data 23.02.2023, pervenuta in Regione Piemonte in data 2.03.2023, la Società Nova Coop Soc. Cooperativa ai sensi dell'art. 15, comma 10, lett. a) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all'Amministrazione comunale di Crevoladossola l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico "Ossola Outdoor Center" tipologia G-CC1 con superficie di vendita complessiva di mq. 5.939 (autorizzato con D.C.S. prot. n. 17419/17.01 del 4.10.2001, ridefinito con D.C.S. prot. n. 10968/DB1607 del 29.09.2014, D.C.S. prot. n. 1405/A1903A del 31.01.2017 e D.C.S. prot. n. 57279/A1903A del 19.06.2018) mediante l'accorpamento di due esercizi di vicinato (u. 28 e 29) in un'unica unità di mq. 177, senza modificare la superficie di vendita e la SLP, ubicato nell'addensamento commerciale A3 in via Garibaldi n. 2/4 nel Comune di Crevoladossola.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 24 maggio 2023, ha espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Nova Coop Soc. Cooperativa con le seguenti prescrizioni:

1. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:
 - al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi ovvero: D.C.S. prot. n. 17419/17.1 del 4/10/2001, prot. n. 10968/DB1607 del 29/09/2014, prot. n. 1405/A1903A del 31/01/2017, prot. n. 57279/A1903A del 19.06.2018, D.D. n. 354 del

30.10.2002 di esclusione del progetto dalla fase di verifica di cui all'art. 12 della L.r. 40/98 e della D.D. n. 59 del 12/03/2003 che ha rilasciato l'autorizzazione urbanistica di cui all'art. 26, comma 7 della L.r. 56/77;

- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

preso atto del parere favorevole del Comune di Crevoladossola espresso con nota del 23.05.2023 (ns. prot. n. 5919/A2009B);

preso atto della nota della Provincia del Verbano Cusio Ossola in cui non viene espressa alcuna valutazione di merito (ns. prot. n. 1443/A2009B del 3.02.2023);

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

vista la L.r. n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la D.C.S. prot. n. 1741917.01 del 4.10.2001 di autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un centro commerciale classico tipologia G-CC1 con superficie di vendita complessiva di mq. 6.000;

vista la D.C.S. prot. n. 10968/1DB1607 del 29.09.2014 di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico in applicazione dell'art. 15, comma 10 lett. c) della D.C.R n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;

vista la D.C.S. prot. n. 1405/A1903A del 31.01.2017 di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico in applicazione dell'art. 15, comma 10 lett. c) della D.C.R n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;

vista la D.C.S. prot. n. 57279/A1903A del 19.06.2018 di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico in applicazione dell'art. 15, comma 10 lett. a) della D.C.R n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;

vista la D.D. n. 354 del 30.10.2002 con la quale il progetto è stato escluso dalla fase di valutazione ambientale di cui all'art. 12 della L.r. n. 40/1998;

vista la D.D. n. 59 del 12.03.2003 rilascio dell'autorizzazione urbanistica regionale ai sensi dell'art. 26, comma 7 della L.r. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa presentata dalla Società Nova Coop Soc. Cooperativa ai sensi dell'art. 15, comma 10, lett. a) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico "Ossola Outdoor Center" tipologia G-CC1 (autorizzato con D.C.S. prot. n. 17419/17.01 del 4.10.2001, ridefinito con D.C.S. prot. n. 10968/DB1607 del 29.09.2014, D.C.S. prot. n. 1405/A1903A del 31.01.2017 e D.C.S. prot. n. 57279/A1903A del 19.06.2018) con l'accorpamento di due esercizi di vicinato (u. 28 e 29) in un'unica unità di mq. 177, senza modificare la superficie di vendita e la SLP, ubicato nell'addensamento commerciale A3 in via Garibaldi n. 2/4 nel Comune di Crevoladossola, con le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita complessiva del centro commerciale classico G-CC1 pari a mq. 5.939 e così composto:

1 G-SM1	di mq. 4.100
1 M-SE1	di mq. 350
1 M-SE1	di mq. 180
1 M-SE1	di mq. 380

1 M-SAM1 di mq. 177
13 esercizi di vicinato per mq. 752

superficie lorda di pavimento complessiva mq. 15.626

- b) il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC1, calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, risulta pari a **786** posti auto con superficie pari a mq. 22.008 di cui almeno il 50%, pari a n. **393** posti auto e mq. 11.004, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione progettuale corrispondente a n. 940 posti auto pari a 27.050 mq;
- c) la superficie destinata a parcheggi privati nel rispetto della Legge 122/89 non dovrà essere inferiore a mq. 8.438, il progetto prevede 454 posti auto privati corrispondenti a mq. 12.705;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi ovvero: D.C.S. prot. n. 17419/17.1 del 4/10/2001, prot. n. 10968/DB1607 del 29/09/2014, prot. n. 1405/A1903A del 31/01/2017, prot. n. 57279/A1903A del 19.06.2018, D.D. n. 354 del 30.10.2002 di esclusione del progetto dalla fase di verifica di cui all'art. 12 della L.r. 40/98 e della D.D. n. 59 del 12/03/2003 che ha rilasciato l'autorizzazione urbanistica di cui all'art. 26, comma 7 della L.r. 56/77;
- il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati i quali dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti tra loro con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli, etc. ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98.

Il Comune di Crevoladossola in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs. 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura e Commercio – Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori – commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)